

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2565.../TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 23 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) - địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà ACM, số 96 Cao Thắng, phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Dương Anh Tuấn, bà Nguyễn Thị Khánh Huyền - địa chỉ: 77 Phố Quang, phường 02, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (do ông Dương Tuấn Tú làm đại diện theo ủy quyền - địa chỉ: 37 Lý Long Tường, phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM)

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 624/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406668/HCM ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Thông báo số 2462/2024/TB-VTA ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà ACM, số 96 Cao Thắng, phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: Ông Dương Anh Tuấn, bà Nguyễn Thị Khánh Huyền

2

Địa chỉ: 77 Phở Quang, phường 02, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (do ông Dương Tuấn Tú làm đại diện theo ủy quyền - địa chỉ: 37 Lý Long Tường, phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM)

Nội dung: không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng 1360,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 701, tờ bản đồ số 09, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhà Bè;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM  
Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1  
Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com) (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Ân**